

## Priestranný 2 izbový byt, 58m<sup>2</sup>, Adlerova ul., Darg. Hrdinov

104 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Adlerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	C
Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	1	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÝ

Ponúkame Vám priestranný 2 izbový byt po kompletnej cca 5 ročnej rekonštrukcii v Košiciach na sídl. Darg. hrdinov - Adlerova ulica.

Byt sa nachádza na vysokom prvom poschodí (cca 4m nad zemou), má 58m<sup>2</sup>, s lodžiou a pivnicou na prízemí bytového domu.

Byt má plastové okná, murované bytové jadro s oddeleným WC, kuchynskú linku na mieru (s

digestorom, elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou), plávajúce podlahy a dlažbu, menú elektroinštaláciu aj stúpačky, znížené stropy v kuchyni, kúpeľni, WC a na chodbe, v celom byte je LED osvetlenie, čo znamená úsporu nákladov na el. energiu. V kúpeľni sa nachádza hydromasážny sprchový kút s rádiom, elektrický rebrový radiátor. Byt je zabezpečený bezpečnostnými vchodovými dverami.

Na chodbe sa nachádza priestranná vstavaná skriňa a botník za vchodovými dverami. Súčasťou predaja je sedačka v obývačke.

Byt je orientovaný na sever a východ, mesačné náklady správcovi bytového domu sú 141 eur/3 osoby.

Bytový dom je zateplený (energetický certifikát "C", platný do 31.12.2022), byt sa nachádza v tichej lokalite v slepej uličke.

Byt je voľný do troch mesiacov od úhrady kúpnej ceny.

Cena 104 990 eur je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa právny servis (vypracovanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, vypracovanie kúpnej zmluvy, poplatky za overenie podpisov, kolok na katastri za zavkladovanie kúpnej zmluvy, osobná prítomnosť pri odovzdaní bytu).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Jana Lunio*  
*0902558881*  
*jana.lunio@refistavtrade.sk*

