

## 4 izbový byt s lodžiou na Teras, blízko OC Galéria

144 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Tr. SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	4	Materiál:	panel
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica plocha:	3.65 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ÚSPEŠNE PREDANÝ.

Ponúkame Vám na predaj priestranný, zrekonštruovaný 4 izbový byt na Tr. SNP (blízko Mestského magistrátu a OC Galéria).

Byt sa nachádza na ideálnom 4.poschodí (zo siedmich), je orientovaný na východ a západ, má rozlohu 80m<sup>2</sup>, zasklenú lodžiu o rozlohe 4,14m<sup>2</sup> a pivnicu o rozlohe 3,65m<sup>2</sup>.

Byt je zrekonštruovaný - plastové okná so žalúziami, murované bytové jadro s oddeleným WC,

sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením, kuchynská linka na mieru s plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou riadu a mikrovlnnou rúrou, v izbách nové stierky so siečkami, plávajúce podlahy, dlažba, menená elektroinštalácia (medené káble), výmena všetkých radiátorov (zn. Korrad, na radiátoroch sú merače s dial'kovým odpočtom), klimatizácia zn. HD v troch izbách s vonkajšou jednotkou na lodžii, vstavaná skriňa na chodbe.

Po dohode je možné odkúpiť nábytok v detskej izbe a obývačke (okrem sedacej súpravy).

Nábytok v kúpeľni je súčasťou predaja.

Bytový dom je kompletne zrenovovaný, zateplený (energetický certifikát "C", platnosť do 21.1.2021), vrátane strechy, na chodbách, schodiskách a v pivnici je dlažba, vynovená kočíkareň, nové poštové schránky, zvončeky, vstupná brána. Stúpačky boli taktiež vymenené vrátane nových meračov s dial'kovým odpočtom. Nový výťah, ktorý stojí na všetkých poschodiach, zn. Schindler, vymenená elektroinštalácia aj v spoločných priestoroch bytového domu, vrátane digitálnych meračov.

V byte je zavedený optický vysokorychlostný internet.

Mesačné náklady 169 € / 4 osoby + elektrina a plyn.

Byt je k dispozícii na odovzdanie do konca júla 2020.

Cena 144 990 € je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa právny servis (vypracovanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, vypracovanie kúpnej zmluvy, poplatky za overenie podpisov, kolok na katastri za zavkladovanie kúpnej zmluvy, osobná prítomnosť pri odovzdaní bytu).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Jana Lunio*  
*0902558881*  
*jana.lunio@refistavtrade.sk*

