

3 izbový byt, Fábryho ul., Košice - Darg. Hrdinov



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Fábryho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	66 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Parkovanie:	verejné
Loggia plocha:	4 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt košického typu na Fábryho ulici, na sídl. Darg. Hrdinov v Košiciach.

Byt sa nachádza na prvom poschodí (okná sú cca 2,5-3m nad zemou), má 66m², k bytu prislúcha zasklená lodžia a pivnica na prízemí bytového domu.

Na byte prebehla staršia rekonštrukcia, ktorá zahŕňa plastové okná sú žalúziami, murované bytové jadro - bola menená dispozícia, ktorou sa dosiahlo zväčšenie kuchyne, WC je samostatné. Kuchynská linka bola robená na mieru (kombinovaný sporák, digestor, vstavaná mraznička), elektroinštalácia bola menená v kuchyni a bytovom jadre. V byte sú plávajúce podlahy a dlažba, stúpacie rozvody boli taktiež vymenené. Vstupné vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné.

V jednej izbe je vstavaná skriňa, ktorá je súčasťou predaja.

Byt je orientovaný na východ a západ, izby sú orientované do tichej časti.

Výhodou sú nízke mesačné náklady, do 115 eur /2 osoby + elektrina a plyn.

Veľmi dobrá občianska vybavenosť, neďaleko autobusová zastávka, Lidl, Fresh, škôlka, základná i stredná škola.

Cena 107 000 eur je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa právny servis (vypracovanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, vypracovanie kúpnej zmluvy, poplatky za overenie podpisov, kolok na katastri za zavkladovanie kúpnej zmluvy, osobná prítomnosť pri odovzdaní bytu).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Lunio, RSc.

Telefón:

0902558881

E-mail:

jana.lunio@refistavtrade.sk

