

3 izbový tehlový byt po rekonštrukcii, s balkónom, Cesta pod Hradovou



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Cesta pod Hradovou
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Celková plocha:	64 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	4	Parkovanie:	verejné
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj/výmenu 3 izbový TEHLOVÝ byt v Košiciach, MČ Sever, ulica Cesta pod Hradovou.

Nachádza sa na 4.posch./4.posch., bez výťahu. Má rozlohu 64m². K bytu prislúcha BALKÓN.

Byt prešiel rekonštrukciou, má plastové okná sú žalúziami, murované bytové jadro s oddeleným WC, kuchynskou linkou na mieru, v izbách sú drevené parkety (nalakované, udržiavané), na chodbe, v kuchyni, kúpeľni a WC je dlažba, menená elektroinštalácia, menené stúpacie rozvody, bezpečnostné protipožiarne vchodové dvere, menené interiérové dvere, v spálni sa nachádza vstavaná skriňa pozdĺž celej steny.

Strecha je zateplená, zrekonštruovaná a nikdy nezatekala. Bytový dom je zateplený.

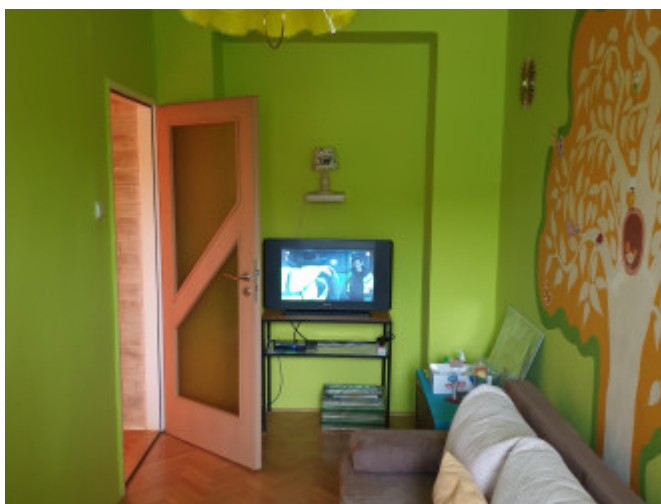
Obrovskou výhodou je tichá lokalita, bezproblémoví susedia a dobré parkovanie.

Byt je orientovaný na východ a západ.

Hľadáme na výmenu 2. alebo 3. izbový zrekonštruovaný byt v osobnom vlastníctve v Košiciach, MČ Sever, ideálne tehlový byt, podmienkou je balkón alebo lodžia, prvé alebo druhé poschodie (okná min. 2,5m-3m nad zemou).

V prípade predaja je podmienkou kúpa 2-3 izbového zrekonštruovaného bytu na Severe, na prvom alebo druhom poschodí (okná min. 2,5m-3m nad zemou), v tehlovom bytovom dome, s balkónom alebo lodžiou, v osobnom vlastníctve.

Cena 123 000 eur je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa právny servis (vypracovanie kúpnej zmluvy, poplatky za overenie podpisov, kolok na katastri za zavrhadovanie kúpnej zmluvy, osobná prítomnosť pri odovzdaní bytu).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Lunio, RSc.
0902558881
jana.lunio@refistavtrade.sk

