

Pekný 3 izbový byt v OV, Košice-KVP



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Čordákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	65 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Materiál:	panel
Počet podlaží:	13	Zateplený objekt:	plánuje sa
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v Košiciach, sídl. KVP.

VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 65 m².

ORIENTÁCIA:

Juh a západ

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 2./13 poschodí s 2 výťahmi.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná chodba so vstupom do špajze, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, detská izba/pracovňa, kuchyňa s vstupom na loggiu a do špajze, obývacia izba

VYBAVENIE:

- *plastové okná*
- *bezpečnostné dvere*
- *oblôžkované zárubne a nové interiérové dvere*
- *plávajúca podlaha, na chodbe aj dlažba*
- *zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom*
- *kuchynská linka so sporákom a digestorom*

BYTOVÝ DOM:

- *panelový*
- *dva výťahy*

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 139 eur/2 osoby + elektrina a plyn

PARKOVANIE:

verejné parkovanie pred bytovým domom

LOKALITA:

Byt sa nachádza pár metrov od materskej, základnej a strednej školy, neďaleko je obchodné centrum s Fresh potravinami.

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

zastávka autobusov je od bytu 5 min. pešo

VÝHODY:

- *byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch*
- *výborná dopravná dostupnosť v rámci celého mesta*

- slnečný

CENA:

124 990 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Lunio, RSc.

0902558881

jana.lunio@refistavtrade.sk

