

NA PREDAJ: 1,5-izbový byt s výhľadom do tichého parku, Nad jazerom

87 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Amurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	43 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	43 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	nie	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Ponúkame na predaj 1,5-izbový byt *na začiatku* sídl. Nad jazerom za 87 000 eur.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 43 m².

ORIENTÁCIA: juhovýchod

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 2./7 poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná chodba so skriňou, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, kuchyňa prepojená s obývačkou

VYBAVENIE:

- *eurokná okná s vonkajšími žalúziami*
- *bezpečnostné dvere*
- *plávajúca podlaha menená v roku 2019*
- *murované bytové jadro*
- *kúpeľňa s vaňou, samostatné WC*
- *kuchynská linka na mieru s novým sporákom a digestorom*
- *menená elektroinštalácia, stúpacie rozvody*
- *k bytu prislúcha špajza na chodbe pri byte a pivnica v suteréne bytového domu*
- *po dohode môže byť súčasťou predaja nábytok (okrem elektronicky, gauča v obývačke a posteľ v spálni)*

BYTOVÝ DOM:

- *zateplený, zrekonštruovaný (energetický certifikát „B“)*
- *zmodernizovaný výťah*
- *panel*

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 120 eur/2 osoby vrátane elektriny a plynu

PARKOVANIE: verejné parkovanie pred bytovým domom

LOKALITA: Byt sa nachádza do 150 metrov od jazera, do 300m od Polikliniky, do 400m od pošty, do 300m od potravín,

DOPRAVNÉ SPOJENIE: zastávka električiek je od bytu 2 min. pešo, cca 400m, autom je možné zísť priamo z výpadovky, vyhnete sa tak dopravným špičkám

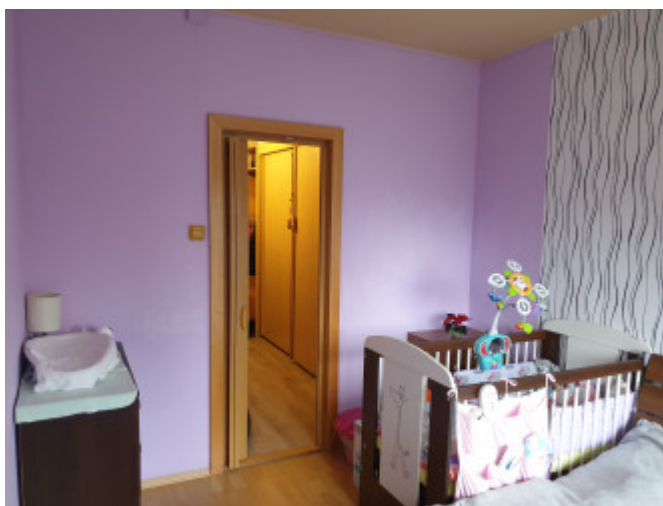
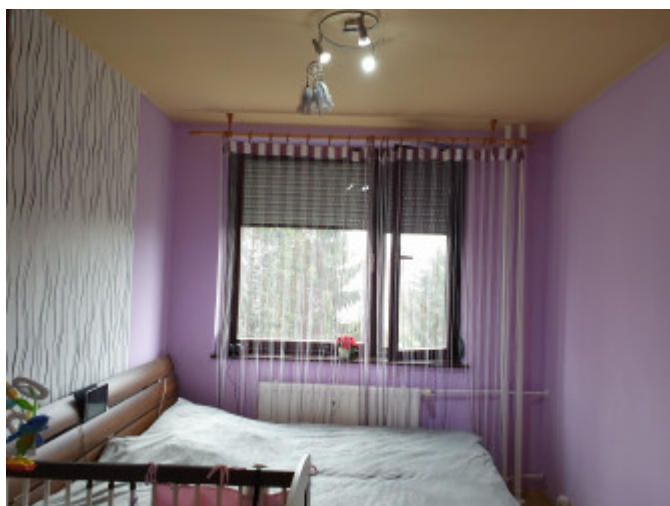
VÝHODY:

- *výborná dopravná dostupnosť v rámci celých Košíc*

- výhľad do tichého parku

Cena 87 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Lunio
0902558881
jana.lunio@refistavtrade.sk

