

3 izbový byt s útulnou lodžiou a výhľadom do tichej časti sídliska

123 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Starozagorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	3,5 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v Košiciach na sídlisku KVP, na Starozagorskej ul.

VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 64 m².

ORIENTÁCIA:

severozápad, juhovýchod

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 2./8 poschodí s výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná hala, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, detská izba so vstupom na lodžiu, kuchyňa a obývací izba

VYBAVENIE:

- *plastové okná*
- *bezpečnostné dvere*
- *plávajúca podlaha, dlažba*
- *upravené bytové jadro s oddeleným WC*
- *kuchynská linka s elektrickým sporákom a digestorom*

BYTOVÝ DOM:

- *stavba z roku 1987*
- *výťah*
- *panel*
- *zateplený*

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: *140 eur/2 osoby*

PARKOVANIE:

verejné pred bytovým domom

LOKALITA:

Byt sa nachádza do piatich minút pešo od Lidlu, základnej či materskej školy, pošty, Miestneho úradu...

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

zastávka autobusov je od bytu 3 min. pešo

VÝHODY:

- *dobrá dopravná dostupnosť v rámci Košíc*
- *výhľad do tichej časti*
- *možnosť kúpy aj na hypotekárny úver (byt je osobnom vlastníctve)*

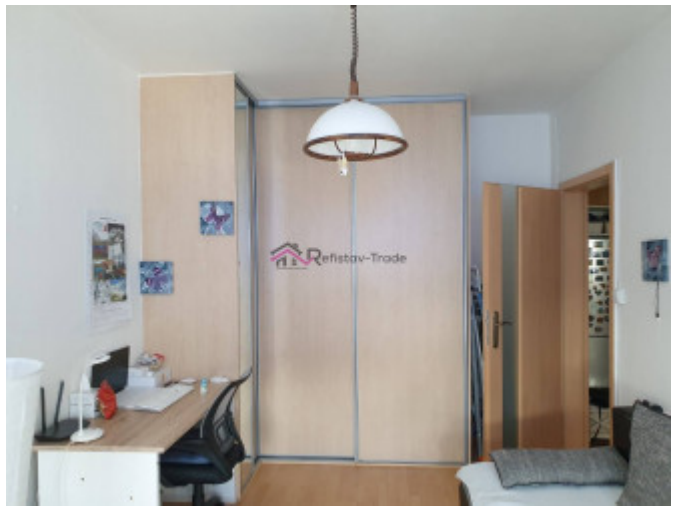
- prvý majiteľ

Predaj bytu je viazaný na kúpu bytu v inom meste, na jeho hľadanie intenzívne pracujeme.

CENA:

123 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Lunio
0902558881
jana.lunio@refistavtrade.sk

