2 izbový byt po rekonštrukcii na Furči

Predané

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Ovručská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*predané*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*58 m^2*	*Energetický certifikát:*	*nie*
Poschodie:	*4*	*Parkovanie:*	*verejné*
Loggia plocha:	*4 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*8*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Balkón:	*nie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANĚ.

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v Košiciach na sídlisku Darg. Hrdinov, na Ovručskej ul.

VÝMERA:
Byt má úžitkovú plochu 58 m2.

ORIENTÁCIA:

severozápad, severovýchod

POSCHODIE:
Byt sa nachádza na 4./8 poschodí s novým výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, kuchyňa a obývacia izba so vstupom na lodžiu

VYBAVENIE:

- *plastové okná*
- *bezpečnostné dvere*
- *plávajúca podlaha, dlažba*
- *murované bytové jadro s oddeleným WC*
- *kuchynská linka s varnou doskou, elektrickou rúrou a digestorom*
- *vstavaná skriňa v spálni*

BYTOVÝ DOM:

- *stavba z roku 1978*
- *výťah*
- *panel*

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 160 eur/3 osoby

PARKOVANIE:
verejné pred bytovým domom

LOKALITA:
Byt sa nachádza do 2 min. pešo od potravín, do 5 min. pešo od základnej či materskej školy. Tiché prostredie, v bezprostrednej blízkosti sa nachádza Furčiansky les.

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

zastávka autobusov je od bytu do 7 min. pešo

VÝHODY:

- dobrá dopravná dostupnosť v rámci Košíc

- výhľad do tichej časti

- možnosť kúpy aj na hypotekárny úver (byt je osobnom vlastníctve)

K dispozícii na odovzdanie najneskôr do 31.7.2021.

CENA:
113 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný

advokátskou kanceláriou.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Jana Lunio, RSc.***
Telefón: ***0902558881***
E-mail: ***jana.lunio@refistavtrade.sk***