

2 izbový byt po rekonštrukcii na Furči



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Ovručská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	58 m ²	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	4	Parkovanie:	verejné
Loggia plocha:	4 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANĚ.

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v Košiciach na sídlisku Darg. Hrdinov, na Ovručskej ul.

VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 58 m².

ORIENTÁCIA:

severozápad, severovýchod

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 4./8 poschodí s novým výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, kuchyňa a obývací izba so vstupom na lodžiu

VYBAVENIE:

- *plastové okná*
- *bezpečnostné dvere*
- *plávajúca podlaha, dlažba*
- *murované bytové jadro s oddeleným WC*
- *kuchynská linka s varnou doskou, elektrickou rúrou a digestorom*
- *vstavaná skriňa v spálni*

BYTOVÝ DOM:

- *stavba z roku 1978*
- *výťah*
- *panel*

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: *160 eur/3 osoby*

PARKOVANIE:

verejné pred bytovým domom

LOKALITA:

Byt sa nachádza do 2 min. pešo od potravín, do 5 min. pešo od základnej či materskej školy. Tiché prostredie, v bezprostrednej blízkosti sa nachádza Furčiansky les.

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

zastávka autobusov je od bytu do 7 min. pešo

VÝHODY:

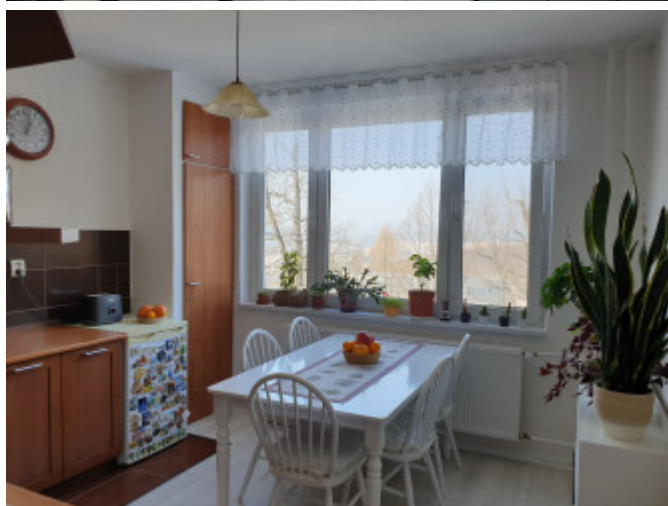
- *dobrá dopravná dostupnosť v rámci Košíc*
- *výhľad do tichej časti*
- *možnosť kúpy aj na hypotekárny úver (byt je osobnom vlastníctve)*

K dispozícii na odovzdanie najneskôr do 31.7.2021.

CENA:

113 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Jana Lunio
0902558881
jana.lunio@refistavtrade.sk

