

## 2 izbový byt po rekonštrukcii na Furči

113 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Ovručská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	4	Parkovanie:	verejné
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v Košiciach na sídlisku Darg. Hrdinov, na Ovručskej ul.

#### VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 58 m<sup>2</sup>.

#### ORIENTÁCIA:

severozápad, severovýchod

**POSCHODIE:**

Byt sa nachádza na 4./8 poschodí s novým výťahom.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, kuchyňa a obývací izba so vstupom na lodžiu

**VYBAVENIE:**

- plastové okná
- bezpečnostné dvere
- plávajúca podlaha, dlažba
- murované bytové jadro s oddeleným WC
- kuchynská linka s varnou doskou, elektrickou rúrou a digestorom
- vstavaná skriňa v spálni

**BYTOVÝ DOM:**

- stavba z roku 1978
- výťah
- panel

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 160 eur/3 osoby

**PARKOVANIE:**

verejné pred bytovým domom

**LOKALITA:**

Byt sa nachádza do 2 min. pešo od potravín, do 5 min. pešo od základnej či materskej školy. Tiché prostredie, v bezprostrednej blízkosti sa nachádza Furčiansky les.

**DOPRAVNÉ SPOJENIE:**

zastávka autobusov je od bytu do 7 min. pešo

**VÝHODY:**

- dobrá dopravná dostupnosť v rámci Košíc
- výhľad do tichej časti
- možnosť kúpy aj na hypotekárny úver (byt je osobnom vlastníctve)

K dispozícii na odovzdanie najneskôr do 31.7.2021.

**CENA:**

113 000 €

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Jana Lunio*  
*0902558881*  
*jana.lunio@refistavtrade.sk*

