

## 2 izbový tehlový byt po rekonštrukcii, Čárskeho ul., Košice-Sever

**Predané**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Čárskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	1.4 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PREDANÝ

Ponúkam na predaj 2 izbový zrekonštruovaný byt v Košiciach, MČ Sever, Čárskeho ul..

#### VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 54 m<sup>2</sup> vrátane pivnice.

#### ORIENTÁCIA:

SV (kuchyňa, spálňa), JZ (obývačka)

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 2.posch. / 5.posch., s novým výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, 2 nepriechodné izby a ŠATNÍK.

VYBAVENIE:

- murované bytové jadro so samostatným WC
- plastové okná so žalúziami
- kuchynská linka na mieru s plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, vstavanou chladničkou
- menená elektroinštalácia
- menené stúpacie rozvody
- menené interiérové dvere
- bezpečnostné vchodové dvere zn. Sherlock
- vstavaná skriňa na chodbe
- dlažba v kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a WC, plávajúca podlaha v obývačke, drevené parkety v spálni.

BYTOVÝ DOM:

- tehlový
- zateplený
- nový výťah
- stavba z roku 1961
- balkón na medziposchodí

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 122 €/ 2 osoby + elektrina + plyn.

BYT SA PREDÁVA ZARIADENÝ. Zariadenie zahŕňa obývačková stena, gauč, konferenčný stolík, pracovný stôl a stolička, v spálni spálňová zostava vrátane skrine za dverami, práčky v kúpeľni, kuchynského stola a štyroch stoličiek v kuchyni.

LOKALITA:

Byt sa nachádza do 5 min. pešo od potravín, od základnej či materskej školy.

### *DOPRAVNÉ SPOJENIE:*

*zastávka autobusov je od bytu do 5 min. pešo*

### *VÝHODY:*

- výborná dopravná dostupnosť v rámci Košíc*
- výborná občianska vybavenosť*
- možnosť využitia bytu aj na prenájom*
- možnosť kúpy aj na hypotekárny úver (byt je osobnom vlastníctve)*

*BYT JE KÚPOU VOLNÝ.*

*CENA: 123 000 € (možná licitácia).*

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. Samozrejmosťou je osobná prítomnosť pri všetkých úkonoch až po odovzdanie bytu novému majiteľovi.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Jana Lunio*  
*0902558881*  
*jana.lunio@refistavtrade.sk*

