

Na predaj 3 izbový byt vo veži Euphoria - novostavba



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Wuppertálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	holopriestor	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	93 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	83 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	8	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	10 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	11	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izbový tehlový byt vo veži Euphoria na KVP v Košiciach s krásnym výhľadom na mesto.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 83 m² + 2 lodžie (2x5m²)

ORIENTÁCIA: východ

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 8/11 poschodí s dvoma výťahmi.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba, šatník, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, detská izba/pracovňa, kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou a obývačkou, 2 lodžie.

VYBAVENIE:

- plastové okná (trojsklo)*
- bezpečnostné protipožiarne dvere*
- teplovodné podlahové vykurovanie*
- byt sa predáva v štádiu holobytu (v prípade záujmu Vám vie naša firma byt dokončiť na kľúč).*

BYTOVÝ DOM:

- stavba postavená v rokoch 2018-2019, skolaudovaná v roku 2021*
- dva výťahy*
- tehla*
- bezbariérový prístup,*
- otváranie vchodových dverí čipom*

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 90 eur

PARKOVANIE: možnosť odkúpiť vnútorné parkovacie státie (otváranie vstupu diaľkovým ovládaním).

LOKALITA:

Byt sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, na prízemí bytového domu sa nachádzajú potraviny, v blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, autobusová zastávka, pošta, poliklinika.

VÝHODY: výborná dopravná dostupnosť v rámci Košíc, nádherný výhľad na mesto

CENA 295 000 eur vrátane vnútorného parkovacieho státia.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. Samozrejmosťou je osobná prítomnosť pri všetkých úkonoch až po odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Lunio, RSc.

0902558881

jana.lunio@refistavtrade.sk

