

## 1 izbový byt s lodžiou, Ružínska ul., Košice – Terasa



114 200 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ružínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Výťah:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HLADÁTE BYT VHODNÝ NA PRENÁJOM ALEBO NIEČO "MALÉ" NA BÝVANIE?

Ponúkame Vám na predaj šikovný 1 izbový byt po rekonštrukcii s lodžiou na vyhladávanom sídlisku Terasa v Košiciach.

VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 28m<sup>2</sup>.

**ORIENTÁCIA:** juh

**POSCHODIE:** Byt sa nachádza na 1./4 poschodí bez výťahu. Pod bytom sú prízemné byty.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

vstupná chodba hala s úložným priestorom, kúpeľňa s WC izba so vstupom na lodžiu, kuchyňa.

**VYBAVENIE:**

- plastové okná
- bezpečnostné dvere
- plávajúca podlaha, na chodbe a v kúpeľni dlažba
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, kúpeľňovým nábytkom a práčkou
- nová kuchynská linka so sporákom a digestorom, chladničkou s mrazničkou

**BYTOVÝ DOM** je zateplený:

**MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** 101 eur/1 osoba + energie

**PARKOVANIE:** verejné pred bytovým domom

**LOKALITA:** byt sa nachádza v blízkosti Mestského magistrátu a OC Galéria, v blízkosti sa nachádzajú materské aj základné školy.

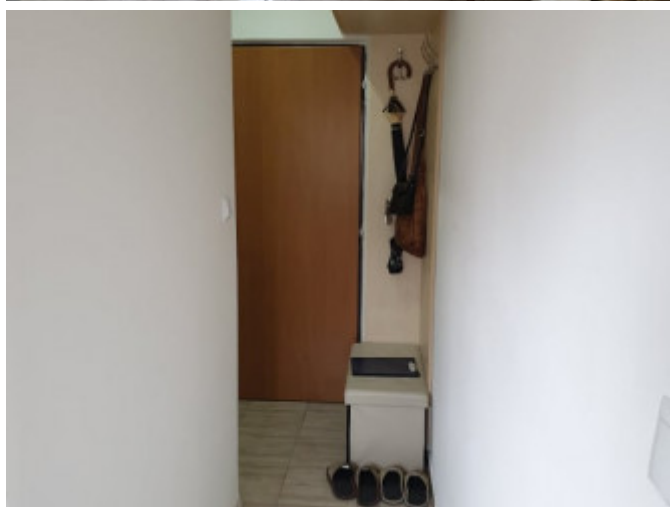
**DOPRAVNÉ SPOJENIE:** zastávka električiek je od bytu 3 min. pešo

**VÝHODY:**

- byt je kúpou okamžite voľný
- osobné vlastníctvo, možnosť čerpať hypotekárny úver

**CENA:** 114 200 € (v prípade záujmu aj so zariadením v cene).

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Jana Lunio*  
*0902558881*  
*jana.lunio@refistavtrade.sk*

