

## 3 izbový tehlový byt - Rastislavova ul., 65m<sup>2</sup>



**Predané**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice IV    |
| Obec:            | Košice-Juh   |
| Ulica:           | Rastislavova |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                         |                  |
|-----------------|---------------------|-------------------------|------------------|
| Status:         | predané             | Počet kúpeľní:          | 1                |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Výťah:                  | nie              |
| Stav:           | čiastočne prerobený | Energetický certifikát: | B                |
| Celková plocha: | 65 m <sup>2</sup>   | Parkovanie:             | verejné          |
| Poschodie:      | prízemie            | Zariadenie:             | nezariadený      |
| Loggia:         | nie                 | Materiál:               | tehla            |
| Počet podlaží:  | 5                   | Zateplený objekt:       | áno              |
| Počet izieb:    | 3                   | Vykurovanie:            | spoločné         |
| Balkón:         | nie                 | Pivnica:                | áno              |
| Kúpeľňa:        | áno                 | Pivnica plocha:         | 2 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PREDANÝ

Realitná kancelária REFISTAV - TRADE, s. r. o. Vám ponúka na predaj 3-izbový tehlový byt na Rastislavovej ulici v širšom centre mesta s výhľadom do tichého dvora.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 65 m<sup>2</sup> vrátane murovanej pivnice.

ORIENTÁCIA: východ, západ

#### POSCHODIE:

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu v tichej časti mimo hlavnej cesty.

#### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

*vstupná chodba so skriňou, murovaná kúpeľňa, samostatné WC, spálňa, detská izba/pracovňa, kuchyňa, obývacia izba*

#### **VYBAVENIE:**

- *plastové okná s vonkajšími žalúziami*
- *plávajúca podlaha, v kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a WC dlažba*
- *kúpeľňa s vaňou*
- *kuchynská linka s varnou doskou a rúrou*

#### **BYTOVÝ DOM:**

- *stavba z roku 1962*
- *tehla*
- *zateplený v roku 2015*

**MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:** 133 eur/1 osoby (s preplatkami okolo 500 eur ročne)

**PARKOVANIE:** verejné parkovacie státie priamo pred bytovým domom

**LOKALITA:** 15 minút pešo od centra mesta, v blízkosti základná škola, stredná škola, nemocnica, pošta, potraviny...

**DOPRAVNÉ SPOJENIE:** zastávka električiek je od bytu 3 min. pešo, zastávka autobusu max. 5 min. pešo

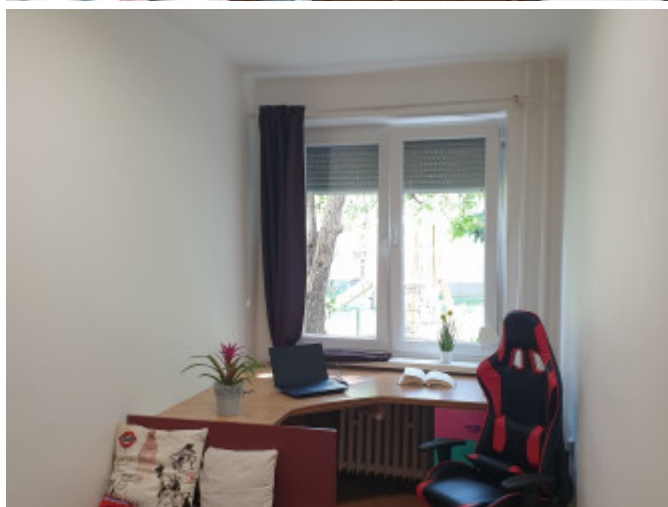
#### **VÝHODY:**

- *byt je kúpou voľný*
- *výborná dopravná dostupnosť v rámci celých Košíc*
- *výhľad do tichého dvora, na ktorom je detské ihrisko*
- *bezproblémoví susedia*
- *výborná klíma bytu aj bytového domu - v lete nie je horúco, v zime nie je v byte zima*

#### **CENA:**

134 990 €

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Jana Lunio, RSc.**

**0902558881**

***jana.lunio@refistavtrade.sk***

