

3 izbový tehlový byt - centrum mesta Košice, Palackého, 115m²



Zrušené

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	115 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	107 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	plánuje sa
Plocha balkóna:	8 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový UNIKÁTNY byt v TEHLOVOM bytovom dome v centre Košíc.

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 107 m² + 8m² pivnica.

ORIENTÁCIA: juh, sever

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 3./5 poschodí.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná hala, obývacia izba, detská izba, spálňa so vstupom na balkón,

priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou, šatník, kúpeľňa, toaleta, balkón so vstupom z chodby.

VYBAVENIE:

- dvojkrídlové vchodové dvere
- drevené podlahy
- vysoké stropy
- dvojkrídlové drevené dvere
- kuchynská linka
- 2 kachľové pece s vysokou výhrevnosťou (priestranná 8,5m² pivnica umožňuje uskladnenie dreva, autom je možné krátkodobo parkovať priamo pred vchodom zozadu)

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: cca 160 eur/1 osoba

PARKOVANIE: rezidenčné parkovacie za bytovým domom

LOKALITA:

Byt sa nachádza cca 300 metrov od OC Aupark.

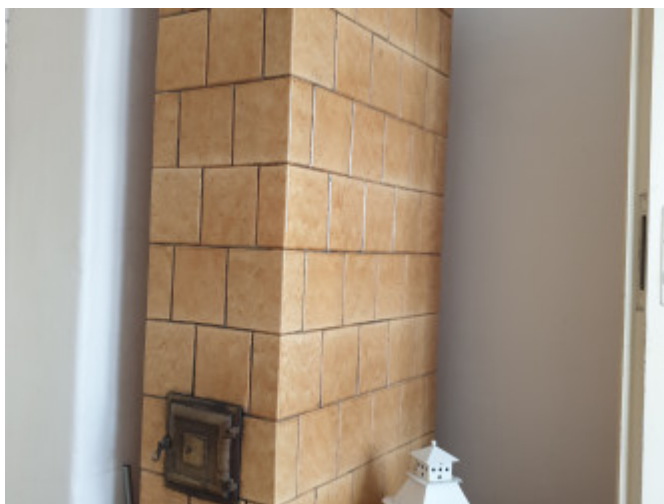
DOPRAVNÉ SPOJENIE: zastávka autobusov je od bytu 1 min. pešo

VÝHODY:

- byt je kúpou voľný
- výborná dopravná dostupnosť v rámci Košíc
- výhľad aj do tichého dvora

CENA 324 990 eur + v prípade vážneho a seriózneho záujmu dohoda možná.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Lunio, RSc.

Telefón:

0902558881

E-mail:

jana.lunio@refistavtrade.sk

