

4 izbový byt, 79m², 3.posch., bezbariérový, Košice - Dargovských Hrdinov, ulica Kapitána Jaroša



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Kapitána Jaroša
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	C
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	80 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	3,5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový byt v Košiciach, na ulici Kapitána Jaroša, na sídlisku Darg. Hrdinov (Furča) s obľúbeným lesoparkom využiteľným na prechádzky, šport či hubárčenie.

BYT SA PREDÁVA ZARIADENÝ, AKO JE VIDIEŤ NA FOTOGRAFIÁCH A VIDEOPROJEKCIÍ.

Nachádza sa na ideálnom 3.poschodí/8.posch., má čistú plochu 77m² + lodžiu (3,5m²) + pivnicu (2,38m²).

Dispozícia bytu: 3 samostatné izby, priestranná predsieň s rohovou skriňou, priechodová obývačka, kuchyňa, lodžia a v suteréne bytového domu pivnica.

Prešiel čiastočnou rekonštrukciou: nové omietky/stierky, nové interiérové dvere, obložkované zárubne v dvoch izbách, plávajúce podlahy, dlažba, plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, krytá lodžia, upravené pôvodné bytové jadro, oddelené WC, kvalitné bezpečnostné vchodové dvere. V prípade záujmu Vám vieme pomôcť s rekonštrukciou.

VÝHODY:

- bezbariérový
- 3 samostatné izby zabezpečujúce súkromie pre deti i rodičov
- zasklená lodžia
- nový, väčší výťah, stojí priamo na poschodí
- komplet zrekonštruovaný, zateplený bytový dom, nové stúpačky, zvončeky, schránky, zrekonštruované spoločné priestory
- **BONUS** - krásny výhľad na mesto.
- výborná občianska vybavenosť - v blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, zrekonštruované obchodné centrá s lekárňami, potravinami či bankami.

Orientácia: sever/juh

Cena 154 900 eur vrátane zariadenia.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom). V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Lunio, RSc.

Telefón:

0902558881

E-mail:

jana.lunio@refistavtrade.sk

