

Na predaj 2 izbový byt pri Spoločenskom pavilóne, TR. SNP, 50m<sup>2</sup>,  
6.posch.

**Predané**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Krb:	nie
Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	6	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	9	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDANÝ.**

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt pri Spoločenskom pavilóne na Tr. SNP

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 50m<sup>2</sup>.

ORIENTÁCIA: juh

*POSCHODIE: Byt sa nachádza na 6./9 poschodí s výťahmi.*

*DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC, dve samostatné izby, kuchyňa.*

*VYBAVENIE:*

- *plastové okná*
- *bezpečnostné dvere*
- *plávajúca podlaha, dlažba*
- *kúpeľňa s rohovou vaňou*
- *kuchynská linka s varnou doskou, elektrickou rúrou*

*BYTOVÝ DOM:*

- *po cca 15 ročnej kompletnej rekonštrukcii*
- *dva priestrané výťahy*

*PARKOVANIE: verejné parkovacie státie v okolí bytového domu*

*LOKALITA: Byt sa nachádza 50 metrov od Spoločenského pavilónu.*

*DOPRAVNÉ SPOJENIE: zastávka električiek je od bytu 2 min. pešo*

*VÝHODY:*

- *byt je kúpou okamžite voľný*
- *výborná dopravná dostupnosť v rámci Košíc*
- *v okolí je výborná občianska vybavenosť*
- *byt vhodný aj ako investícia na prenájom, v prípade záujmu pri osobnej prehliadke poskytnem prepočet výnosnosti prenájmu*

*CENA: 129 990 €.*

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jana Lunio, RSc.**  
**0902558881**  
**[jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)**

