

## 3 izbový byt na ulici Povstania českého ľudu, Košice - Darg. Hrdinov



**Predané**

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj               |
| Okres:           | Košice III                 |
| Obec:            | Košice-Dargovských hrdinov |
| Ulica:           | Povstania českého ľudu     |
| Druh:            | Byty                       |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt               |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup>          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                    |
|------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | predané             | Počet kúpeľní:    | 1                  |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Výťah:            | áno                |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Parkovanie:       | verejné            |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup>   | Voda:             | verejný vodovod    |
| Poschodie:       | 5                   | Krb:              | nie                |
| Loggia plocha:   | 3,5 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:       | zariadený          |
| Loggia:          | áno - 1             | Materiál:         | panel              |
| Počet podlaží:   | 8                   | Zateplený objekt: | áno                |
| Počet izieb:     | 3                   | Vykurovanie:      | spoločné           |
| Balkón:          | nie                 | Pivnica:          | áno                |
| Kúpeľňa:         | áno                 | Pivnica plocha:   | 1.5 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PREDANÝ

Ponúkame na predaj 3-izbový byt košického typu pri OC "Modrák" na ulici Povstania českého ľudu v Košiciach, MČ Darg. Hrdinov (Furča). Má rozlohu 65m<sup>2</sup>.

POSCHODIE: Byt sa nachádza na 5./8 poschodí s novým, väčším výťahom.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná hala, 3 nepriechodné izby, kuchyňa, samostatné WC, kúpeľňa, lodžia.

#### **VYBAVENIE:**

- plastové okná
- bezpečnostné dvere
- murované bytové jadro

**BYTOVÝ DOM:** panelový, zateplený a zrekonštruovaný

**PARKOVANIE:** verejné parkovanie pred bytovým domom

**DOPRAVNÉ SPOJENIE:** zastávka autobusov je od bytu 5 min. pešo.

*V blízkosti sa nachádzajú potraviny FRESH, škola, škôlka.*

**CENA:** 134 800 €.

*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Jana Lunio, RSc.**

Telefón :

**0902558881**

E-mail:

***jana.lunio@refistavtrade.sk***

