

2 izbový tehlový byt, Gerlachovská ul., sídl. Podhradová



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Gerlachovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	50 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	prízemie	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	plánuje sa
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový tehlový byt na Gerlachovskej ulici, Košice - Sever, sídl. Podhradová.

Nachádza sa na prízemí bytového domu, je bezbariérový, v tichom prostredí, akoby ste ani v meste neboli.

ORIENTÁCIA: východ, do tichého dvora, kde nie je cesta, iba chodník a detské ihriská.

Dispozícia: chodba so vstavanou skriňou, murované bytové jadro s oddeleným WC, kuchyňa, obývačka, izba, špajza priamo v byte. K bytu prislúcha pivnica.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, má eurookná so žalúziami, upravené murované bytové jadro, drevené parkety v izbách, dlažba na chodbe, v kúpeľni, WC a kuchyni, bezpečnostné vchodové dvere, nové radiátory s meračmi tepla, novšiu kuchynskú linku s kombinovaným sporákom (elektrická rúra).

Byt má rozlohu 50m².

Cena 109 990 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Jana Lunio, RSc.
0902558881

E-mail:

jana.lunio@refistavtrade.sk

