

## 2 izbový zrekonštruovaný a zariadený byt s lodžiou

**Predané**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ľahanovce
Ulica:	Havanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	nie
Stav:	úplne prerobný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	3,5 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	8	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1,5 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### PREDANÝ

Ponúkame Vám na predaj **2 izbový zrekonštruovaný a zariadený byt** na sídl. Ľahanovce v Košiciach, na Havanskej ulici.

**Ľiadne ďalšie investície a prerábky**, hľadanie majstrov, čakanie na dodanie materiálu, nakupovanie nábytku. Tento byt je kompletne prerobný od podlahy až po strop. A nielen to! Nábytok, ktorý je na fotkách v byte ostáva. Stačí sa len nasťahovať a užívať si bývanie

bez ďalších starostí.

Byt sa nachádza **neďaleko lesa** a poskytuje tak priestor na prechádzky bez toho, aby ste museli sadnúť do auta.

V okolí je výborná občianska vybavenosť, potraviny Coop Jednota a Fresh, materská škôlka, základné školy aj autobusové zastávky.

**Lodžiu** môžete využiť aj na vypitie Vašej rannej kávy.

**Technické parametre:**

- úžitková plocha 52 m<sup>2</sup> (chodba so vstavanou skriňou, 2 samostatné izby (v jednej vstavaná skriňa), murované bytové jadro s pnutým stropom, kuchyňa s pnutým stropom, kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi a jedálenským stolom, komplet vymenená elektroinštalácia s revíznou správou, plávajúce podlahy, dlažba, bezpečnostné vchodové dvere, krytá lodžia)
- 5. poschodie (z 8-mich)
- pivnica 1,5m<sup>2</sup>
- **možnosť postúpenia prenajatého parkovacieho státia priamo pred bytovým domom**

Predaj bytu je viazaný na kúpu väčšieho bytu, na ktorého nájdení intenzívne pracujeme.

Cena 139 990 €. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom). .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Jana Lunio, RSc.**

Telefón:

**0902558881**

E-mail:

**[jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)**

