

3 izbový tehlový byt na Panoráme v Košiciach



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Jelšová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	71 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	66 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	5.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete bývať v novšom bytovom dome? Parkovať priamo pred ním? Bývať v tichšej lokalite, uzatvorenom komplexe? Platiť správcovi nízke mesačné náklady? Čítajte ďalej:

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt v tehlovom bytovom dome na Jelšovej ulici v Košiciach (Panoráma). Bytový dom bol postavený pred 10-timi rokmi a vďaka vlastnej kotolni sú s prevádzkou bytu spojené **nízke náklady (117 € + elektrina)**.

Byt má rozlohu 66m² + 5,5m² balkón. Nachádza sa na prvom poschodí, pričom pod bytom sa nachádzajú byty.

Dispozične je byt rozdelený na vstupnú chodbu so vstavanou skriňou, v ktorej sa nachádza aj **sušička** - je súčasťou predaja. Ďalej obývačku spojenú s kuchyňou (**vrátane umývačky riadu a chladničky s mrazničkou**) a jedálenským stolom a výstupom na priestranný balkón, 2 samostatné izby so vstavanými skriňami, kúpeľňu s vaňou a samostatnou toaletou s umývadlom. V horúcich dňoch si pobyt doma spríjemnite vďaka **klimatizácii**.

Byt sa predáva zariadený (gauč, nábytok v obývačke, jedálenský stôl so stoličkami, manželská posteľ v spálni, práčka, sušička).

K bytu prislúcha **špajza (1m²)** na chodbe pred vchodovými dverami do bytu a **súčasťou predaja je aj parkovacie státie** priamo pred bytovým domom. Druhé auto si môžete zaparkovať taktiež pred bytovým domom.

Orientácia bytu je na JV.

Za bytovým domom v uzavretom areáli sa nachádza **detské ihrisko**.

Cena bytu je 213 000 € (vrátane parkovacieho státia a špajze).

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (v prípade kúpy nehnuteľnosti formou hypotekárneho úveru ponúkame pomoc pri jeho vybavení s následným servisom pri zmene úrokových sadzieb, pomoc pri získaní znaleckého posudku, vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie bytu novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Lunio, RSc.

Telefón:

0902558881

E-mail:

jana.lunio@refistavtrade.sk

