

3 izbový zrekonštruovaný byt na Jazmínovej ul. v Košiciach



149 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Jazmínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	55 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt nachádzajúci sa na Jazmínovej ul. na sídl. Terasa v Košiciach (blízko Spoločenského pavilónu).

VÝMERA: Byt má úžitkovú plochu 55 m².

ORIENTÁCIA: juh a východ

POSCHODIE:

Byt sa nachádza na 6./7 poschodí s výťahom, ktorý bude toho roku menený za nový.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná hala, murovaná kúpeľňa s automatickou práčkou, spálňa, detská izba/pracovňa, kuchyňa s jedálňou a obývačkou, kumbál v byte.

VYBAVENIE:

- plastové okná s novými žalúziami
- nové bezpečnostné vchodové dvere
- murované bytové jadro
- plávajúce podlahy a dlažba
- zánovná kuchynská linka s chladničkou a mrazničkou, plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou na pečenie
- nové omietky, stierky, elektroinštalácia
- byt sa predáva zariadený, ako je vidieť na fotografiách

BYTOVÝ DOM je panelový, zateplený

MESAČNÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: 186 eur/3 osoby + elektrina a plyn. Mesačné platby do fondu opráv postačujú na výmenu výťahu, z toho dôvodu sa navyšovať nebudú.

PARKOVANIE: verejné v okolí bytového domu

LOKALITA:

Výborná občianska vybavenosť neďaleko sa nachádzajú 2 základné školy na Bernolákovej ulici, Základná umelecká škola, Materská škola na Bernolákovej, Šafárikovej aj Moldavskej ulici, na Narcisovej ulici sa nachádza detské ihrisko, cez Triedu SNP sa nachádza Billa aj obchodné centrum s potravinami Fresh, poštou či fitness centrom.

DOPRAVNÉ SPOJENIE: zastávka električiek je od bytu 2-3 min. pešo

VÝHODY:

- byt je kúpou okamžite voľný
- výborná dopravná dostupnosť v rámci celých Košíc

CENA: 149 990 € (možnosť kúpy prostredníctvom hypotekárneho úveru, z jeho vybavením aj následným servisom vieme pomôcť)

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Lunio, RSc.

0902558881

jana.lunio@refistavtrade.sk

