

## PREDANÝ Štýlový 3 izbový byt v srdci Liptovského Mikuláša



**Rezervované**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	76.33 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	76.33 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Stav:	čiastočne prerobný	Pivnica plocha:	3.75 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juh
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Výťah:	áno	Elektrika:	áno
Rok kolaudácie:	2005	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### PREDANÝ

Hľadáte ideálne bývanie v centre mesta? Tento **priestranný a moderne dispozične riešený 3-izbový byt** ponúka komfort a výbornú dostupnosť!

□ **Lokalita:** Centrum Liptovského Mikuláša - všetko na dosah!

□ **Rozloha:** 76,33 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje dostatočný priestor pre každého člena domácnosti a prevenciu proti ponorkovej chorobe

□ **Poschodie:** 1.poschodie (cca 3m nad zemou) – vybehnete naň poľahky a rýchlo schodmi, prípadne sa odveziete jedno poschodie priestranným výťahom. Taktiež Vám bude výška okien vyhovovať pri ich umývaní, pokiaľ máte strach z výšok alebo sa sťahujete z rodinného domu.

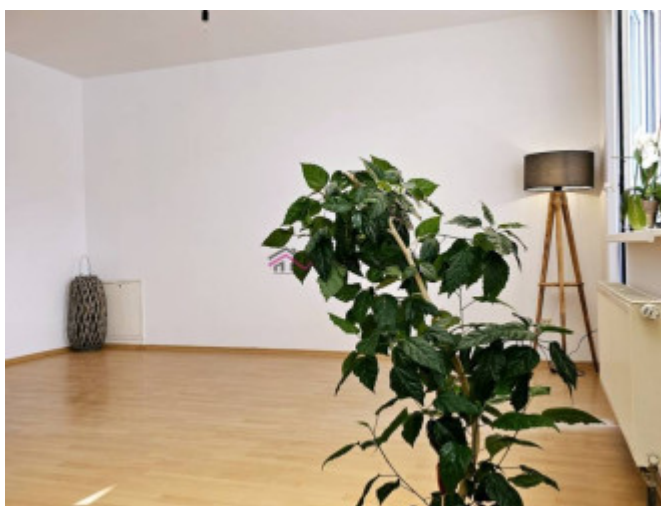
□ **Dispozícia:** 3 izby – svetlá obývačka, dve samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a 2 balkóny

□ **Vybavenie:** Priestranná kuchyňa poskytuje dostatok miesta pre kuchárov či pekárov. Umývačka riadu sa postará o ich umytie po Vašej príprave jedla či koláčikov pre Vašich najdrahších. Kúpeľňa s veľkou vaňou poskytuje dostatok priestoru pre súkromný wellness so sviečkami a pohárom vína v ruke, dve umývadlá zabezpečia bezproblémovú hygienu ráno či večer a oddelená toaleta taktiež. Byt poskytuje dostatok priestoru pre vstavané skrine, ktoré zabezpečia množstvo úložného priestoru pre veci, ktoré nechcete mať bežne na očiach. Bezpečnostné dvere zn. Adlo chránia Váš majetok pred nepozvanými hosťami. Takmer 4m2 pivnica zhltnie všetky sezónne veci, ktoré potrebujete uskladniť.

### □ **Výhody:**

- Blízkosť obchodov, reštaurácií, škôl aj MHD
- Nízke náklady na bývanie vďaka samostatnému vykurovaniu bytového domu
- Bezbariérový prístup
- Veľký výťah
- Možnosť okamžitého nastahovania
- Súčasťou je parkovacie státie v uzavretom priestore
- Liptov ponúka kvalitnú rekreáciu – za pár minút ste v Tatrách, aquaparkoch alebo aj V Poľsku. Je kde ísť, oddýchnuť si, zabaviť sa.

□ **Nezmeškajte túto skvelú príležitosť!** Zavolajte na 0902 558 881 alebo píšete na [jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Jana Lunio, RSc.**

Telefón :

**0902558881**

E-mail:

**[jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)**

