

Záhrada s chatkou v tichej časti Košíc - Krásna



49 900

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	Šípková
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	1373 m ²	Celková plocha:	1373 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REFISTAV - TRADE a Jana Lunio Vám ponúkajú na predaj záhradu o rozlohe 1373m2 so zapísanou chatou na liste vlastníctva o zastavanej ploche 28m2. Tá je momentálne v stave skeletu, s možnou kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Pozemok je momentálne v prirodzenom, neupravenom stave, čo však ponúka ideálnu príležitosť pre nového majiteľa dotvoriť si ho podľa vlastných predstáv. Po vyčistení a pokosení získa pozemok úplne nový charakter - bude pripravený na okamžité využitie a radosť z vlastného priestoru.

IS: elektrina pred pozemkom, možnosť požiadať elektrárne o napojenie, voda - možnosť vyvŕtať studňu, odpad je riešený trativodom.

Prístupová cesta: spevnená s možnosťou prísť autom priamo ku záhrade od Teplární aj od Krásnej alebo aj pešo od splavu cca 5 minút chôdze.

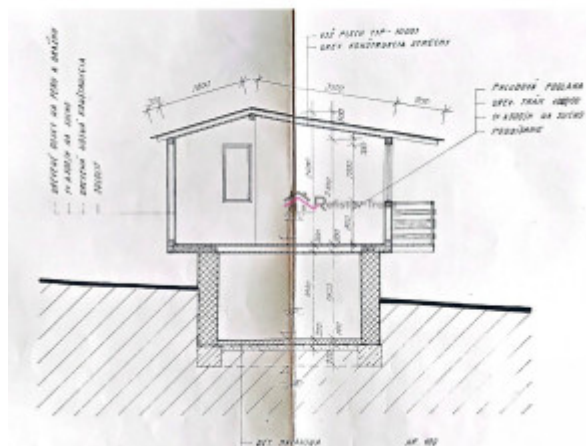
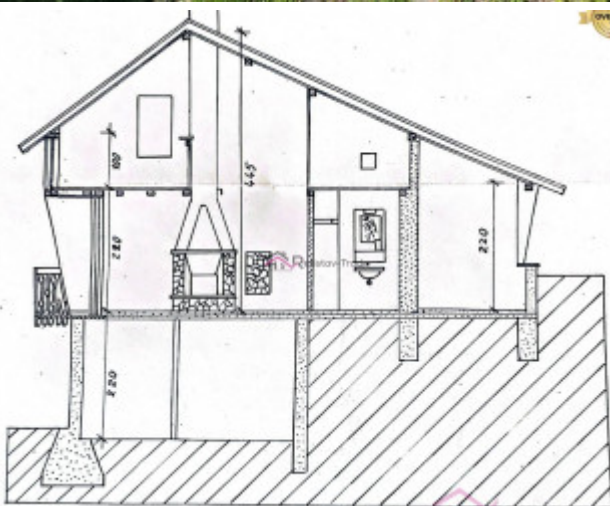
Možnosti využitia: relax, grilovanie, pestovanie, víkendový oddych, po renovácii možnosť užívať chatu celoročne.

Výhody:

- tichá lokalita
- dostatok súkromia a klúdu
- v blízkosti prírody aj obľúbeného Splav Pubu.
- dostupnosť aj MHD (zastávka Dneperská),

Cena: 49 900 EUR V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou (vybavenie katastra, príprava dokumentácie a osobné odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi vrátane pomoci s prepisom).

Súčasťou fotografií je aj vizuál, ako by mohla vyzerat' chatka po renovácii podľa projektovej dokumentácie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jana Lunio, RSc.
0902558881
jana.lunio@refistavtrade.sk

