

Rodinný dom v okrese Košice - okolie, Nižná Hutka



279 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Hutka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1062 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1996
Úžitková plocha:	259 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	Juh
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REFISTAV - TRADE a Jana Lunio Vám ponúkajú na predaj priestranný rodinný dom, ktorý je ideálnou voľbou pre rodinu hľadajúcu pokoj, pre zvieratá, ktoré sú s najväčšou pravdepodobnosťou už členmi vašej rodiny. Táto nehnuteľnosť poskytuje priestor a rýchlu dostupnosť do mesta.

Dom sa nachádza v obci Nižná Hutka, len pár minút od Košíc (okres Košice-okolie), v tichej lokalite mimo záplavovej oblasti, s výborným prístupom do mesta aj vďaka novovybudovanému obchvatu.

Zvyčajne pozeráme na to, ako nehnuteľnosť vyzerá - akú má fasádu, okná, strechu... často je to pekné, no nie vždy možno hovoriť o kvalite. V tomto prípade odporúčame pozrieť sa

aj "pod pokrievku". Lokalitu (nezáplavová oblasť), základy i steny (hrúbku, materiál) nezmeníme, no sú nesmierne dôležité.

♥ *Prečo si tento dom zamilujete:*

- veľkorysý priestor pre celú rodinu (až 259 m²)
- rovinatý pozemok ideálny na oddych, záhradu či detské aktivity, za pozemkom sa nachádza lúka, les (hubárčenie, prechádzky)
- pokojná lokalita bez rušivých vplyvov
- možnosť okamžitého bývania + potenciál úprav podľa vlastných predstáv
- nízke mesačné náklady len cca 196 €

□ *Základné údaje:*

Lokalita: Nižná Hutka (okres Košice-okolie)

Kolaudácia: 1996

Úžitková plocha: 259,32 m²

Pozemok: 1 062 m² (rovinatý)

Konštrukcia: kvádre + tehla (suchá, zdravá stavba)

□ *Dispozícia domu:*

Suterén (92 m²):

garáž

kotolňa

2 pivnice (ideálne na sklad alebo dielňu)

Prízemie (86 m²):

vstupná chodba

priestranná hala

obývacia/jedálenská časť

kuchyňa + špajza

kúpeľňa s WC

klimatizácia

Poschodie (81 m²):

3 samostatné izby

kúpeľňa s WC

lodžia

Technický stav a vybavenie:

plastové okná (2019, 2022)

nový plynový kotol (2019)

kotol na tuhé palivo (2022)

čistička odpadových vôd (2020)

zateplená strecha (Climatizer Plus - 2020)

klimatizácia

IS: obecná voda + vlastná studňa, elektrina, plyn

Výhody, ktoré rozhodujú:

- parkovanie pre viac áut priamo na pozemku

- garáž

- zastávka autobusu len 5 minút pešo

- výborná dostupnosť do Košíc z viacerých smerov

- pokojná a bezpečná obec

Cena: 279 900 €

Kontakt:

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes:

+421 902 558 881

✉ jana.lunio@refistavtrade.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jana Lunio, RSc.
0902558881
jana.lunio@refistavtrade.sk

