

Novostavba rodinného domu - Myslava



355 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Povrazová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	416 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok výstavby:	2025
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	159 m ²	Celková plocha:	237.2 m ²
Zastavaná plocha:	118.5 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	Vo výstavbe	Orientácia:	Juhovýchod
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REFISTAV - TRADE a Jana Lunio Vám ponúka na predaj samostatne stojaci dom (vilu) v Košiciach - mestskej časti Myslava - lukratívna lokalita s výbornou dostupnosťou na hranici so sídliskom KVP (Povrazová ulica).

Prvá dvojčka je už rezervovaná (vedľa seba budú stáť 2 rovnaké domy), a ak si prajete dobrých susedov, ten druhý môže byť práve váš.

6-izbový rodinný dom vo fáze otvorenej hrubej stavby exkluzívna príležitosť VYTVORIŤ SI DOMOV PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV od výberu okien, strechy až po detailné interiérové úpravy, s ktorými Vám vieme pomôcť.

□ *Kvalitná stavba a moderné technológie:*

Tehla Porotherm hr. 38 mm

→ výborná tepelná izolácia, zvuková pohoda a požiarne odolnosť

Možnosť úpravy nenosných priečok podľa vašich predstáv.

□ *Dispozícia:*

Prízemie (denná zóna):

- Priestranná obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou

- Hostovská izba alebo pracovňa

- Špajza pri kuchyni, samostatné WC

- Garáž so vstupom do domu

- Technická miestnosť a vstupná chodba so šatníkom

Poschodie (nočná zóna):

- 4 samostatné izby

- 2 kúpeľne, jedna s vaňou a dvomi umývadlami

- šatník a chodba s priestorom na úložné skrine

- úžitková plocha: 159 m²

Rozloha pozemku je 416m² - cena 355 900 €. Termín dokončenia cca 7-8/2026

VÝHODY:

Tichá a zelená štvrť Košíc - ideálna pre rodiny s deťmi

Zastávka MHD - Moskovská pár minút pešo

Blízkosť škôl, obchodov, športovísk a prírody.

□ *Zaujala vás táto ponuka?*

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.

Takéto možnosti sa v Myslave objavujú len zriedka!

Kontakt: +421 902 558 881, jana.lunio@refistavtrade.sk

Súčasťou fotografií je aj vizuál.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jana Lunio, RSc.
0902558881
jana.lunio@refistavtrade.sk

