

3 izbový byt v Košiciach, sídl. Terasa (Západ), Trieda SNP



279 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	87 m ²
Úžitková plocha:	87 m ²	Pivnica plocha:	2.8 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1-2
Typ budovy:	panelová stavba	Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 € / 1 vonkajšie parkovacie miesto €
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	východ
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Výťah:	áno	Elektrika:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5	Plyn:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REFISTAV - TRADE a Jana Lunio Vám predstavujú na predaj priestranný 3 izbový byt v Košiciach, sídlisko Terasa (Západ) na ulici Trieda SNP neďaleko Spoločenského pavilónu.

Parametre bytu:

Výmera: 87 m² - možnosť prerobenia na 4 izbový byt (je však potrebné dať si vypracovať statický posudok)

Poschodie: 4./9, výťah

Orientácia: východ – západ

Dispozícia:

- vstupná hala so vstavanou skriňou
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- samostatné WC s umývadlom
- spálňa so vstavanou skriňou
- detská izba so vstavanou skriňou
- kuchyňa s jedálňou
- obývací izba so vstupom na lodžiu

Vybavenie:

- plastové okná s roletami
- bezpečnostné dvere
- plávajúca podlaha a dlažba
- moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra)
- **klimatizácia**

Bytový dom:

- dva moderné výťahy
- kamerový systém

Prevádzkové náklady:

- 215 €/2 osoby

Parkovanie: BONUS - za 1 € na prvý rok prenájom vonkajšieho parkovacieho státia.

- možnosť odkúpenia 1-2 parkovacích miest priamo pod bytovým domom
- cena 15 000 € / státie

Lokalita a občianska vybavenosť:

- pár metrov od Spoločenského pavilónu
- električková a autobusová zastávka 2-3 min. pešo
- kompletná občianska vybavenosť v okolí (Billa, Lidl, Fresh, školy, škôlky, stredné školy – všetko v pešej dostupnosti)
- výborná dopravná dostupnosť v rámci celých Košíc

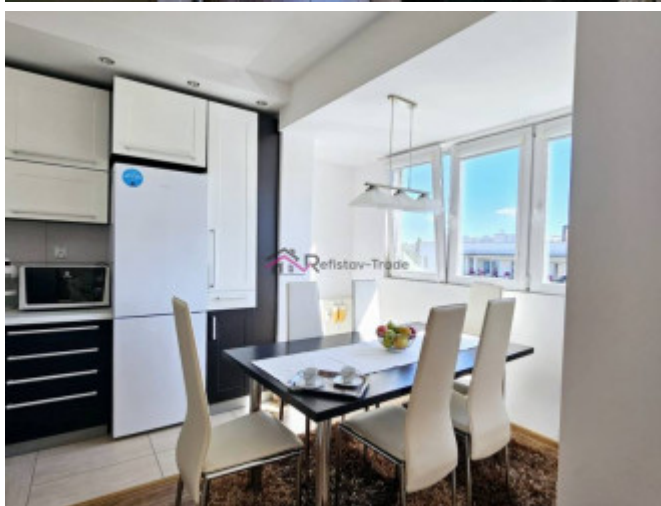
Výhody:

- byt je **okamžite voľný**
- výhľad mimo električkovej trate
- vynikajúca občianska vybavenosť

Cena: 279 900 € V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou (hypotekárne poradenstvo, znalecký posudok, kataster, príprava dokumentácie, osobné odovzdanie bytu vrátane pomoci s prepisom energií).

☐ Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Kontakt: +421 902 558 881, jana.lunio@refistavtrade.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Lunio, RSc.

0902558881

jana.lunio@refistavtrade.sk

