

## Tehlová novostavba s bazénom a terasou – Geča pri Košiciach



**375 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Geča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	137.2 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	28.4 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	630 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	108.8 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	2108	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte moderný rodinný dom, kde sa môžete pohodlne nastahovať bez ďalších investícií a zároveň zostať v blízkosti mesta?

Realitná kancelária REFISTAV-TRADE Vám ponúka na predaj príjemnú tehlovú novostavbu z rokov 2018/2019 nachádzajúcu sa v obci Geča, s výbornou dostupnosťou do Košíc.

Benefity:

- novostavba z rokov 2018/2019 – bez nutnosti ďalších investícií
- rovinný oplotený pozemok o výmere 630 m<sup>2</sup>
- bazén s letnou sprchou a priestraná terasa
- vstup na terasu z obývačky aj zo spálne
- slepá ulica – pokojné a bezpečné prostredie
- parkovanie pre 3 autá + posuvná brána
- optický internet v každej izbe

Dom ponúka praktickú a funkčnú dispozíciu vhodnú pre rodinné bývanie.

Dispozične pozostáva z priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, troch samostatných izieb, kúpeľne s rohovou vaňou, sprchovacím kútom a toaletou, druhej samostatnej toalety a technickej miestnosti.

Denná časť domu je krásne presvetlená a vytvára príjemný otvorený priestor pre spoločné chvíle s rodinou. Veľkým benefitom je priamy vstup na priestranú terasu z obývačky aj zo spálne, čo prirodzene prepája interiér s exteriérom.

Pozemok je rovinný, oplotený a ideálnej veľkosti – poskytuje dostatok priestoru na oddych, bazén, rodinné aktivity, no zároveň nie je náročný na údržbu.

Technické parametre:

- tehlový rodinný dom – novostavba
- rok kolaudácie: 2019
- pozemok: 630 m<sup>2</sup>
- dispozícia: 4-izbový dom (3 samostatné izby + obývačka)
- kúpeľňa: vaňa + sprchový kút + WC
- druhé WC: samostatné
- vykurovanie: podlahové – elektrický kotol
- inžinierske siete: elektrina, studňa, žumpa (obec plánuje výstavbu vodovodu aj kanalizácie na náklady obce)
- internet: optické pripojenie (možnosť napojenia káblom v každej izbe)
- parkovanie: 3 autá pred domom
- brána: posuvná na diaľkové ovládanie

Dom sa nachádza v pokojnej časti obce Geča v slepej ulici s príjemnými susedmi, čo zaručuje bezpečné a nerušené bývanie.

Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného rodinného prostredia s rýchlou dostupnosťou do Košíc, čo ocenia najmä pracujúci a rodiny s deťmi.

Cena: 375 000 € je vrátane služieb.

Súčasťou našich služieb je kompletný realitný a právny servis vrátane odborného finančného poradenstva. Radi vám pomôžeme s výberom najvhodnejšieho financovania a zabezpečíme celý proces kúpy bez starostí.

*Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku tejto nehnuteľnosti.*

*Rada vám poskytnem viac informácií a prevediem vás celým procesom kúpy.*

*REFISTAV-TRADE s.r.o. - REality, FInancie, STAVebníctvo.*

*Kompletný servis od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Ing. Jana Lunio, RSc.**

*Telefón :*

**0902558881**

*E-mail:*

***jana.lunio@refistavtrade.sk***

