

## 3 izbový byt v Košiciach, sídl. Terasa (Západ), Trieda SNP



**259 900 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice II    |
| Obec:            | Košice-Západ |
| Ulica:           | Trieda SNP   |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                   |                                     |                                           |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| Status:                            | aktívne           | Celková plocha:                     | 87 m <sup>2</sup>                         |
| Vlastníctvo:                       | osobné            | Počet logií:                        | 1                                         |
| Úžitková plocha:                   | 87 m <sup>2</sup> | Pivnica plocha:                     | 2.8 m <sup>2</sup>                        |
| Stav:                              | úplne prerobený   | Počet pivníc:                       | 1                                         |
| Počet izieb:                       | 3                 | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1-2                                       |
| Typ budovy:                        | panelová stavba   | Cena vonkajších parkovacích miest:  | 15000 € / 1 vonkajšie parkovacie miesto € |
| Typ výbavy:                        | čistočne vybavený | Orientácia:                         | východ                                    |
| Loggia:                            | áno               | Inžinierske siete:                  | áno                                       |
| Pivnica:                           | áno               | Voda:                               | áno                                       |
| Výťah:                             | áno               | Elektrika:                          | áno                                       |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 5                 | Plyn:                               | áno                                       |
| Pozícia:                           | vyššie poschodie  | Optická sieť:                       | áno                                       |
| Poschodie:                         | 4                 |                                     |                                           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REFISTAV - TRADE a Jana Lunio Vám predstavujú na predaj priestranný 3 izbový byt v Košiciach, sídlisko Terasa (Západ) na ulici Trieda SNP neďaleko Spoločenského pavilónu.

#### Parametre bytu:

**Výmera: 87 m<sup>2</sup> - možnosť prerobenia na 4 izbový byt** (je však potrebné dať si vypracovať statický posudok)

**Poschodie:** 4./9, výťah

**Orientácia:** východ – západ

**Dispozícia:**

- vstupná hala so vstavanou skriňou
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- samostatné WC s umývadlom
- spálňa so vstavanou skriňou
- detská izba so vstavanou skriňou
- kuchyňa s jedálňou
- obývací izba so vstupom na lodžiu

**Vybavenie:**

- plastové okná s roletami
- bezpečnostné dvere
- plávajúca podlaha a dlažba
- moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra)
- **klimatizácia**

**Bytový dom:**

- dva moderné výťahy
- kamerový systém

**Prevádzkové náklady:**

- 215 €/2 osoby

**Parkovanie:**

- možnosť odkúpenia 1-2 parkovacích miest priamo pod bytovým domom
- cena 15 000 € / státie

**Lokalita a občianska vybavenosť:**

- pár metrov od Spoločenského pavilónu
- električková a autobusová zastávka 2-3 min. pešo
- kompletná občianska vybavenosť v okolí (Billa, Lidl, Fresh, školy, škôlky, stredné školy – všetko v pešej dostupnosti)
- výborná dopravná dostupnosť v rámci celých Košíc

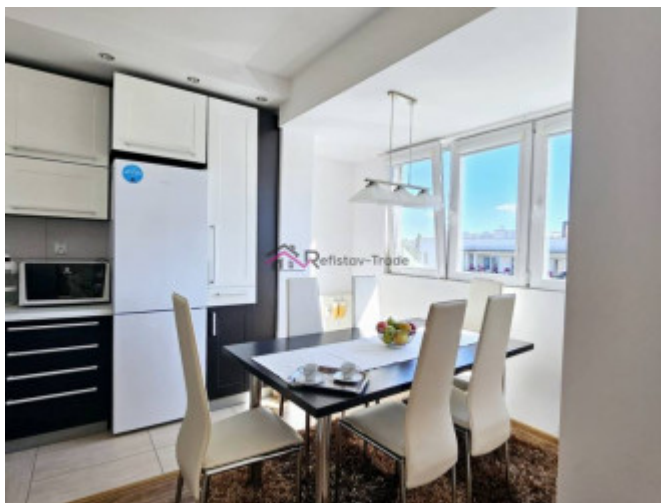
**Výhody:**

- byt je **okamžite voľný**
- výhľad mimo električkovej trate
- vynikajúca občianska vybavenosť

**Cena: 259 900 €** V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou (hypotekárne poradenstvo, znalecký posudok, kataster, príprava dokumentácie, osobné odovzdanie bytu vrátane pomoci s prepisom energií).

☐ Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Kontakt: +421 902 558 881, [jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Jana Lunio, RSc.**

**0902558881**

**[jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)**

