

## Priestranný 3 izbový byt, Košice, sídl. Ťahanovce, Čínska ul

205 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Čínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1991
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	4
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte priestranný 3 izbový byt v tichej lokalite, pokojne čítajte ďalej... možno je toto váš nový domov.

Realitná kancelária REFISTAV - TRADE a Jana Lunio Vám ponúkajú na predaj byt v Košiciach, na sídlisku Ťahanovce, na ulici Čínska.

#### Parametre bytu:

- rozloha 80m<sup>2</sup>
- 4.poschodie

- orientácia severovýchod a juhozápad

### **Dispozícia:**

- 3 samostatné izby

- kuchyňa

- murované bytové jadro - kúpeľňa, samostatná toaleta

- chodba so vstavanou skriňou

- lodžia: krytá, kompletne presklená (okná s ochrannou fóliou proti UV žiareniu / proti prehrievaniu)

- pivnica

### **Vybavenie:**

- plastové okná s roletami

- bezpečnostné dvere

- plávajúca podlaha a dlažba

- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, varná doska, elektrická rúra)

- aplikáciou riadené osvetlenie zn. Philips HUE

### **Bytový dom**

- zateplený

- solárne panely na streche

- nový výťah

- daný do užívania v roku 1991

### **Lokalita a občianska vybavenosť:**

- jasle, školky, školy

- obchody (Fresh, Coop Jednota, Metro)

- Pizzeria Olympia, Street workout park

- autobusová zastávka

### **Bonus:**

Milovníci prírody si prídu na svoje, nakoľko sa priamo z okien bytu otvára upokojujúci **výhľad** na neďaleký les.

**Cena:** 205 000 € V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou (hypotekárne poradenstvo, znalecký posudok, kataster, príprava dokumentácie, osobné odovzdanie bytu vrátane pomoci s prepisom energií).

Znalecký posudok bol zhotovený 11/2025, ktorého hodnota je 220 000 €.

☐ Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Kontakt: +421 902 558 881, [jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Jana Lunio, RSc.**  
Telefón : **0902558881**  
E-mail: **[jana.lunio@refistavtrade.sk](mailto:jana.lunio@refistavtrade.sk)**

